

## Обґрунтування для закупівлі послуг

**Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Київська, Олександра Кошиця, Академіка Буняковського, Чайковського у м. Вінниці;  
Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Магістратська, Театральна, Грушевського, межею парку ім. Леонтовича у м. Вінниці;  
Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Магістратська, Архітектора Артинова, Грушевського, Театральна у м. Вінниці**

м. Вінниця

24.03.2026

**Замовник:** Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

**ЄДРПОУ:** 41029864

**Тип замовника:** Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган

**Місцезнаходження:** 21050, Україна, Вінницька область, Вінниця, вул. Сковороди Григорія, будинок 38

**Бюджет:** 593 220,00+110 000,00+235 000,00= загалом 938 220,00 грн, затверджено рішенням ВМР №3210 від 19.12.2025 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2026 рік» (зі змінами).

**Підстави для розроблення:** Рішення Вінницької міської ради від 30.01.2026 №3305 «Про надання дозволів на розроблення проєктів розподілів територій кварталів»

**Рядок плану закупівлі:** UA-P-2026-03-24-007655-а

**Тип процедури:** Відкриті торги з особливостями

**Код ДК 021:2015:** ДК 021:2015 - 71410000-5 «Послуги у сфері містобудування»

**КЕКВ:** 2240 Оплата послуг (крім комунальних)

**Примітки:** Відповідно до п.10 Особливостей

**Очікувана вартість:** 936 979 грн. = (592 074,00+110 000,00+234 905,00)

Розрахунок очікуваної вартості здійснювався з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженого наказом Уповноваженого органу № 275 від 18.02.2020, з урахуванням наданих комерційних пропозицій.

### **Мета розроблення:**

- Забезпечення раціонального використання територій мікрорайонів (кварталів) у м. Вінниці шляхом формування земельних ділянок прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків в житлових кварталах (мікрорайонах) існуючої забудови;
- утримання і використання вказаних територій на основі принципів добросусідства з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- формування раціональної системи землеволодіння і землекористування.

*Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Київська, Олександра Кошиця, Академіка Буняковського, Чайковського у м. Вінниці*

### **Площа розробки – 9 га:**

Пропозиція 1	655 000,00	
Пропозиція 2	593 220,00	
Пропозиція 3	528 000,00	
		<b>592 073,33 округлення до 592 074 грн. 00 коп.</b>

*Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Магістратська,*

*Театральна, Грушевського, межею парку ім. Леонтовича у м. Вінниці*

**Площа розробки – 1.5 га:**

Пропозиція 1	125 000,00	
Пропозиція 2	110 000,00	
Пропозиція 3	95 000,00	
		<b>110 000 грн. 00 коп.</b>

*Розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Магістратська, Архітектора Артинова, Грушевського, Театральна у м. Вінниці*

**Площа розробки – 2.5 га:**

Пропозиція 1	268 000,00	
Пропозиція 2	231 712,93	
Пропозиція 3	205 000,00	
		<b>234 904,31 округлення до 234 905 грн. 00 коп.</b>

**Технічні завдання розроблено відповідно до:**

1. Рішення Вінницької міської ради від 26.10.2018 року № 1406 «Про затвердження «Положення про порядок розроблення та затвердження проектів розподілу територій мікрорайонів (кварталів) у м. Вінниця».
2. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. Закону України «Про землеустрій».
4. Земельного кодексу України.
5. Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
6. Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
7. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
8. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
9. ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови».
10. Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» та Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої Головним управлінням геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті міністрів України від №56 від 09.04.98 року.
11. Та інших чинних нормативно-правових актів та нормативних документів у відповідній сфері.